

नगर रचना योजना क्र.४(अंतिम) सोलापूर
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम-९१(२) अन्वये
कार्यवाही करणेस प्राधिकृत करण्याबत

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक- टिपीएस-१७०९/३६२/प्र.क्र.१७५६/०९/नवि-१३

दिनांक :- ०१.०१.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,


(वि. म. सनडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर.

प्रवक्तापथक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर यांना पाठवाव्यात) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडूनस्ती(नवि-१३).

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ०१.०१.२०१०

क्र. टिपीएस- १७०९/३६२/प्र.क्र.१७१६/०९/नवि-१२

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९९६

ज्याअर्थी, नगर रचना योजना क्र.४ सोलापूर (अंतिम) (यापुढे "उक्त नगर रचना योजना" असे उल्लेखित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) च्या कलम ८६ मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१७७२/४१८७०/४७७-२, दिनांक १०.१०.१९७२ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक ०१.१२.१९७३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त योजना असे उल्लेखिलेली");

आणि ज्याअर्थी, सोलापूर महानगरपालिकेने उक्त योजनेमधील अंतिम भूखंड क्रमांक १२८ च्या वापर बदलाकरिता दुरुस्ती (औद्योगिक वापरामधून वाणिज्य वापर) करणेसाठी उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ मधील तरतुदीनुसार प्राधिकृत करणेबाबत पत्र क्र. नआ/वै/ससनर/नर/०९/६९, दिनांक २४.०६.२००९ अन्वये शासनास विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती प्राथमिक चौकशी केल्यानंतर सोलापूर महानगरपालिकेने केलेल्या विनंतीस अनुसरून उक्त योजनेमध्ये वरीलप्रमाणे फेरबदल (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखिलेला) करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झालेले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे उपकलम (२) चे कलम ९१ अन्वये प्रदत्त असलेल्या आणि या संबंधातील इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून उक्त योजनेत उक्त फेरबदलाची कार्यवाही हाती घेऊन प्रारूप फेरबदल प्रसिध्द करणेसाठी याद्वारे सोलापूर महानगरपालिकेस प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(वि.म.रानडे)

शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र राज्य.

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Date - 01.01.2010

No.TPS-1709/362/C.R.1756/09/UD-13

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act 1966.**

Whereas, the Town Planning Scheme No.4 Solapur (Final) (hereinafter referred to as 'the said scheme') has been sanctioned by the Government in Urban development Department under the provisions of section 86 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act') vide notification No.TPS-1772/41870/W-2, dated 10.10.1973 and has come into force with effect from 01.12.1973 (hereinafter referred as the 'said scheme');

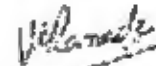
And whereas, the Solapur Municipal Corporation vide its letter No.09/69, Dated 24.06.2009 has requested the Government to authorise it to make correction in the Zone change (from Industrial Zone to Commercial Zone) of Final Plot No.128 of the said scheme under the provisions of section 91 of the said act;

And whereas, the Government, after making necessary preliminary enquiries, is of the opinion that, the request of Solapur Municipal Corporation to carry out a modification to the said scheme needs to be considered (hereinafter referred to as the said variation);

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 91 of the said Act, and all other powers enabling in this behalf, the Government in Urban Development Department hereby authorizes the Solapur Municipal Corporation to undertake the said variation to the said scheme as per the provisions laid down under section 91(2) of said Act.

This notification is published on Government web at www.mh.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V. M. Ranade)

Under Secretary of Government

प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६३ चे
कलम-२०(४) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

म.नं.३०१(प), ३०२(प) मीजे भांडगांव, ता.दीड ही जमीन
औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,


मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०८/११६/प्र.क्र.१५०४/०८/नवि-१२

दिनांक :- ०२.०१.२०१०

शासन निर्णय :- सोपतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध
करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,


(पि. म. गनडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी पुणे,

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

कक्ष अधिकारी, नवि-१९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुख्यालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोपतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती
या विभागात, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर
रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सवर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.
निवडनस्ती (नवि-१२).

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०२२.

दिनांक : ०२.०१.२०१०

क्र. टिपीएस- १८०८/१९६/प्र.क्र.१५०४/०८/नवि-१३

प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे उक्त प्रादेशिक योजना असे संबोधिलेले) शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस- १८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावामुसार मीजे भांडगांव ता.बोंब देधील ग्र.नं.३०१(पै), ३०२(पै) ही जमिन (यापुढे उल्लेख "उक्त जमिन" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) "शेती तथा ना विकास विभागात" समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिन "शेती तथा ना विकास विभागातून" वगळून "औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याची शिर्षी श्री.अर्जुन जोशी, आर्चिस्टा इमिनिपर्स प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांनी केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (२) नधीन तत्तुपीनुसार उक्त जमिन "शेती तथा ना विकास" विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे करिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तत्तुपीनुसार उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस- १८०८/१९६/प्र.क्र.१५०४/०८/नवि-१३, दिनांक ५.०६.२००९ अन्वये आज मनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक २.७.०९ रोजी प्र.क्र.२१४४ ते २१४६ चर प्रसिध्द केली आणि शिहित मुदतीत प्राप्त सूचना हसकती करून घेण्याबाबत सुनावणी देण्याकरिता व श्यासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा; पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-यांचा प्राप्त अहवाल विचारात घेऊन व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी अटीसह "शेती तथा ना विकास" विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या

अनुषंगाने प्राप्त अधिकांशतः खासतः उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पृढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे. अशासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २५/११/१९९७ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटीच्या नोंदीनंतर पृढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे भांडगांव, ता.दौंड, जि.पुणे येथील न.नं.३०१(पै), ३०२(पै) ही जमिन खालील अटीस अधिन राहून "शेती तथा नायिकास" विभागातून वगळून "औद्योगिक विभागात" समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अटी:-

- १) विवर्धित जालेमध्ये १०% कुली जागा व ५% सुविधा क्षेत्र ठेवणे आवश्यक राहिल. तसेच रेखांकमातीस तसे किमान १२ मी. रुंदीचे आवश्यक राहतील.
- २) या जमिनीमधील कुल्या क्षेत्रात प्रती हेक्टर ५०० इतके झाडप्राणे वृक्षारोपण करणे जमीन मालकांवर/विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) महाराष्ट्र प्रवृत्त नियंत्रण मंडळाच्या नियम आणि निकषानुसार मिळकतधारक किंवा विकसक स्वत्ववाने प्रवृत्त प्रतिबंधालाक उपाययोजना उपलब्ध करून देतील.
- ४) आवश्यकता पाहता सोयी सुविधा (Infrastructure facilities) जमिन मालक/विकासक स्वत्ववाने उपलब्ध करून देतील.

टिप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदल बरीबिणारा भाग नकाशा ठिपीटस- १८०८/१९६/प्र.क्र. १५०४/०८/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनाय कार्यालयीन कामकाजाच्या विषयी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयांमध्ये १. महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

- १) मा.उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
- २) जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे.
- ३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, २८३ नारायण पेठ, पुणे - ३०.

(ब) सवर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या

www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सि.म.रानडे)

शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र राज्य.

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mentrelaya, Mumbai-400 032.**

Date - 02.01.2010

No.TPS-1808/916/C.R.1504/08/UD-13

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

Whereas, the Regional Plan of "Pune Region" (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13 dated 25th Nov. 1997 and has come into force with effect from 10th Feb. 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land bearing Gat No.301(pt) & 302(pt) Mouje-Bhandgaon, Tal.Dound is included in "Agricultural/ No Development Zone" (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Shri Anindya Joshi for Archivista Engineering Projects Pvt.Ltd., has requested to change the zone of said land from "Agricultural/ No Development Zone" to "Industrial Zone";

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from "Agricultural/No Development Zone" to "Industrial Zone" under sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as the said Act);

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1808/916/CR-1504/08/UD-13 dated 3.06.2009 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 02.07.2009 at page No.2144 to 2146. The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that Zoning of the said land shall be changed from "Agricultural /No Development Zone" to "Industrial Zone" with conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the notification sanctioning the said Regional Plan as follows:-

In the schedule of Modifications appended to the Notification dated 25/11/1997 sanctioning the said Regional Plan after the last entry following new entry is added viz:-

ENTRY

The land bearing Gat No.301(pt) & 302(pt) Mouje-Bhandgaon, Tal.Dound is changed from "Agricultural & No Development Zone" to "Industrial Zone" subject to following Condition:

Conditions

- 1) Land owner/Developer shall provide 10% open space & 5% amenity Spaces and internal roads in layout shall be of min. 12 m. width.
- 2) It shall be binding on land Owner/Developer to provide tree plantation at the rate of 500 trees/ha in the open space in the said land.
- 3) Land owner or developer shall make necessary arrangements at his own cost to prevent pollution as per rules, regulations & norms of Maharashtra Pollution Control Board.
- 4) All the required infrastructure facilities shall be provided by the land owner at his own cost.

Notes :-

A. The plan bearing No.TPS-1808/2306/CR-1405/08/UD-13 showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for period of one month.

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Pune.
3. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune - 30

B) This notification is also published on Government web at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(V. M. Ranade)

Under Secretary of Government